

---

# ENVIRONMENTÁLNÍ PARK ŠKRLOVEC

## SO 03 – MOLA

(PD DOPLŇUJÍCÍ JIŽ REALIZOVANOU AKCI)

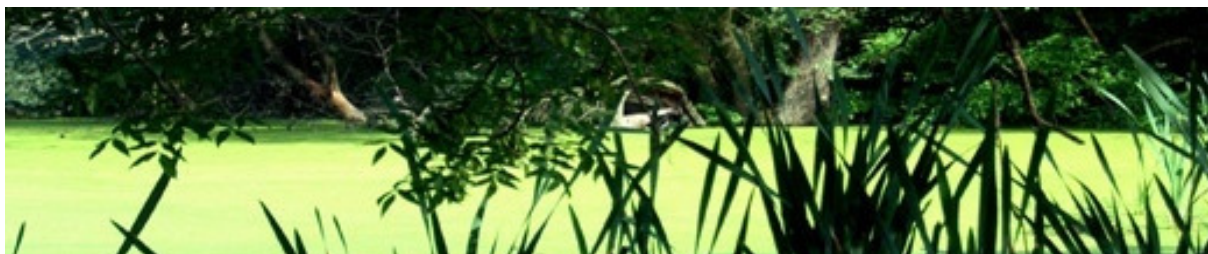
### Dokumentace pro provádění stavby (DPS) PRUVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor : Město Uherský Brod

Projektant :  
ATELIER KÖNIG  
Máchova 1068, Staré Město u UH  
[www.atelierkonig.cz](http://www.atelierkonig.cz)

Datum: duben 2020

ČÍSLO KOPIE:



OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	2
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI .....	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	4
B.2 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	6
C. SITUAČNÍ VÝKRESY .....	8
D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ.....	8
D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	8
E. DOKLADOVÁ ČÁST .....	8

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku.

název stavby: ENVIRONMENTÁLNÍ PARK ŠKRLOVEC

místo stavby : k.ú. Uherský Brod, parc. č. 3584/8

předmět dokumentace: DPS - Dokumentace pro provádění stavby

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

Investor : MĚSTO UHERSKÝ BROD

Masarykovo nám. 100  
688 17, Uherský Brod

Tel. : +420 572 615 111  
Fax. : +420 572 615 112  
IČ : 00291463

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

zpracovatel : Atelier König  
Ing. Klára Königová  
Ing. Martin König  
autorizovaný architekt pro zahradní a krajinářskou tvorbu  
číslo autorizace ČKA: 03599

Máchova 1068  
Staré Město u Uherského Hradiště  
tel. : 608 480 732  
email : info@atelierkonig.cz

IČ : 72293390

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Územní plán Města Uh.Brod, schválený zastupitelstvem města dne 31. 3. 2004 usnesením č. 205/Z11/04.
- JDTM – ZK, technická mapa a síť

## A.3 Údaje o území

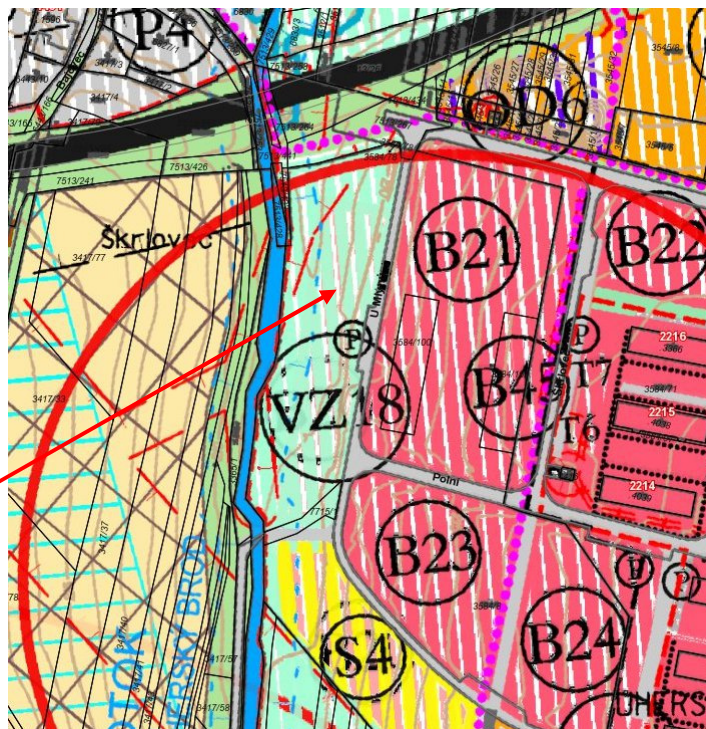
### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Řešené území má rozlohu 7180 m<sup>2</sup> a leží v zastavitelném území města Uh. Brod.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Řešená plocha se nachází v jižní části města Uherský Brod. Plocha spadá do kategorie VZ – veřejná zeleň. Okolní pozemky jsou zčásti zastavěny. V současné době se zde nachází trvalý travní porost.

řešené území



### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Řešené území nespadá pod zvláštní ochranu.

### **d) údaje o odtokových poměrech,**

Z areálu nevzniknou splaškové ani dešťové vody, odvodnění je provedeno ve všech případech na okolní terén.

### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Záměr je v souladu s UPD, plocha je vedena jako veřejná zeleň.

### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy.

### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Žádné nebyly stanoveny.

### **h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Žádné nebyly využity.

### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Žádné nebyly stanoveny.

### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).**

### Pozemky, využití, vlastníci:

k.ú. Uherský Brod

3584/8 – druh pozemku - orná půda, vlastník - Město Uherský Brod

## A.4 Údaje o stavbě

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

V řešeném území vznikne nová stavba.

**b) účel užívání stavby,**

V řešeném území vznikne environmentální park určený k rekreaci a vzdělávání obyvatel, současně s podporou biodiverzity dané lokality.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Vznikne zde trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),**

Žádná ochrana stavby nebyla stanovena.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Technické požadavky budou dodrženy.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2</sup>),**

Žádné nebyly stanoveny.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Žádné nebyly využity.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Řešená plocha = 7180 m<sup>2</sup>, návštěvnost 50 os./den.

**SO03**

mola...3 ks (24m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>), s jednostranným zábradlím

mlatová pěšina, obruba je tvořena ocelovým obrubníkem

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),**

Dešťová voda je na pozemku díky terénní modelaci zadržována, odpady a emise vzhledem k charakteru úprav nevzniknou.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Zahájení : 1. 7. 2021

Dokončení : 15.12.2021

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO03 – Mola a pěšiny

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku,**

V současné době je zde založen nový parčík se sadovnickými úpravami a terénními modelacemi. Řešená lokalita se nachází v jižní části města, na sídlišti Olšava. Plocha, o kterou se jedná, leží v zastavitelném území katastru města Uherský Brod.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

**Přírodní podmínky území**

**Geologie a hydrogeologické poměry**

Podkladem území je třetihorní magurský flyš. Převážná část katastru náleží k svodnickému souvrství dílčí jednotky bělokarpatské (stáří - paleocén - maastricht). Jedná se o flyšové vrstvy s převahou vápnitých jílovců, o flyšové vrstvy s vápnitými jílovcí, slínovci a vápnitými pískovci.

Tyto vrstvy jsou překryty čtvrtohorními (holocén) deluviálními písčitohlinitými sedimenty. V údolí vodních toků se vyskytují různě rozsáhlé fluvialní a deluviofluvialní písčitohlinité, hlinitopísčité až písčité sedimenty. Největší rozlohy jsou v údolí Olšavy. K nim lokálně přiléhají fluvialní písčité štěrky a lokálně i zbytky středopleistocenních náplavových kuželů tvořených písčitými štěrky.

Horninovým složením a geologickou stavbou jsou podmíněny i hydrogeologické poměry.

Flyšové pásmo je charakteristické nedostatkem podzemních vod. Je to způsobeno tím, že flyšové sedimenty jsou prakticky nepropustné. Omezenou propustnost mají jen lavice pískovců a slepenců. I pro ně má však rozhodující význam propustnost puklinová. Z uvedených důvodů jsou prameny ve flyšových oblastech většinou rozptýlené a s menší vydatností.

#### **Geomorfologie**

Katastr města leží v předhůří Bílých Karpat. Nadmořská výška katastru se pohybuje v rozmezí od 200 do 377 m.n.m. (Loučka). Terén katastru je převážně mírně zvlněný. Jen lokálně se v katastru nacházejí mírně zářezná údolí, vyerodovaná stálými nebo občasnými vodotečemi. Svažité části katastru jsou náchylné k půdním sesuvům vlivem narušení přirozených hydrologických poměrů zejména intenzivní zemědělskou činností.

#### **Klima**

Zájmové území leží dle Quitta v teplé oblasti T 2. Podnebí je teplé, ale přitom poměrně vlhčí. Projevuje se poloha na návětrné straně Bílých Karpat. Průměrný úhrn srážek se pohybuje v rozmezí 520 až 680 mm za rok, dlouhodobý roční úhrn okolo 650 mm. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je mezi 10 až 20%.

Suma teplot nad 10°C kolísá od 2500 do 2800, průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8,6 °C.

Charakteristické jsou suché jihovýchodní větry přepadající přes hřebeny Bílých Karpat a působících zvláště v jarním předvegetačním období větrnou erozi, typickou pro celé severozápadní svahy a předhůří Bílých Karpat.

Za posledních 30 let jeví klima posun k suššímu a teplejšímu typu.

#### **Pedologie**

Na flyšovém podloží se vyvinuly velmi těžké vysychavé půdy charakteristické v období sucha širokými trhlinami. Ze skupiny černozemních půd jsou zde černozemě na středně mocné vrstvě spraší, typické černozemně, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké až velmi těžké, dále černozemě degradované a hnědozemě slabě oglejené, erodované, převážně na spraších, středně těžké.

Hnědozemě (typické, černozemní včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou a příznivým až vlhčím vláhovým režimem. Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné. Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, středně těžké s relativně příznivějším vodním režimem jako předhozí. Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité se sklonem k dočasnému zamokření.

Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.

Nivní půdy na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké s příznivými vláhovými poměry, lokálně mohou jevit až sklon k převlhčení.

Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení.

Půdy jsou většinou středně hluboké až hluboké, jen ojediněle vystupuje až téměř k povrchu podkladní substrát s mělkým půdním horizontem.

Tyto půdy jsou zaříděny do několika BPEJ.

V intravilánu obce se vyskytují nivní půdy, většinou pozměněné a poškozené osídlením, pro naše účely jsou však vyhovující.

#### **Hydrologie:**

Celé území katastru spadá do povodí řeky Olšavy, která je i hlavní vodotečí odvodňující většinu území. Vodní poměry vyskytujících se půd jsou značně rozdílné. Jsou ovlivněny jak zrnitostním složením, tak hloubkou profilu, jeho vrstevnatostí a účinky spodní vody. Zhoršené poměry mají plynké půdy, jejich rozloha je však v rámci katastru zanedbatelná. Těžké půdy, které se vyskytují na většině katastru, mají dobrou vláhovou údržnost a jen lokálně jeví sklon k přemokření (průlehy, sezónní prameniště). Propustnost srážkových vod do spodních vrstev je omezená. **Nejpříznivější vodní režim mají půdy nivní v údolích vodních toků.**

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

Do řešeného území zasahují ochranná pásma kanalizace a elektrického vedení.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Lokalita leží mimo záplavové území a není poddolována.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba bude mít vzhledem k svému malému rozsahu minimální vliv na okolí, jedná se pouze o pozitivní estetické a ekologické zhodnocení místa. Stavba bude díky terénním modelacím zadržovat vodu v krajině.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

V řešeném prostoru nebudou prováděny žádné bourací práce ani kácení.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Dojde k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.



**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba bude provedena v jedné časové etapě. Podmiňující, vyvolané ani související investice nejsou.

## **B.2 Zásady organizace výstavby**

### **B.2.1 Informace o rozsahu a stavu staveniště, úpravy, zařízení staveniště**

#### **Rozsah staveniště**

Viz. kap. A3

#### **Stav staveniště**

Stav území a staveniště je popsán výše. V řešeném území se nenachází prvky technické a stavební vybavenosti.

#### **Úpravy staveniště**

Úpravy staveniště budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací. Projektová dokumentace řeší na výše uvedených pozemcích založení nového parku.

#### **Oplocení**

Staveniště bude v rozsahu stavby vymezeno a zajištěno dočasným ohrazením. Staveniště bude označeno zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Na vybraná místa budou umístěny panely s informacemi o probíhající stavbě.

#### **Příjezd, přístup**

Areál je dopravně přístupný po obslužné komunikaci.

Realizace a veškeré zemní práce budou probíhat maximálně účelně ve stopě zakládaných a pečlivě volených ostatních staveništních komunikací. Při stavbě nebudou porušeny hygienické předpisy prašnosti a hluku.

Provedené výsadby zeleně nebudou realizací poškozeny!

Případné znečištění veřejných komunikací bude řešeno okamžitě dodavatelem stavby.

#### **Deponie**

Veškeré krátkodobé a dočasné deponie stavebního materiálu budou řešeny na předem vybraných plochách ve vlastnictví investora, a to v dostatečné vzdálenosti od sousedních pozemků navazujících na staveniště, při respektování a bez omezení stávající technické a dopravní infrastruktury v území. Plochy určené pro deponie budou uvedeny do cílového stavu dle projektové dokumentace. Místo pro deponie bude maximálně respektovat výsadby vegetačních prvků.

Případné odpady ze stavební činnosti budou tříděny a odstraněny vhodným způsobem.

### **B.2.2 Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.**

Bude využito stávajících přípojek ve vlastnictví investora.

### **B.2.3 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob, úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.**

Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražným tabulí se zákazem vstupu cizích osob.

Realizace stavby se předpokládá pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Staveniště nebude do dokončení stavby přístupné.

### **B.2.4 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Přístup veřejnosti na staveniště nebude možný.

### **B.2.5 Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Zařízení staveniště bude součástí stavby. Zařízení stavby bude pouze na parcelách dotčených stavbou. Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám a rozsahu prací není nutné využívat sousední pozemky.

### **B.2.6 Popis staveb zařízení staveniště vyžadující ohlášení**

Nejsou.

### **B.2.7 Provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví**

Při realizaci budou uplatněna účinná opatření k minimalizaci prašnosti.

Dodavatel stavby zajistí, aby nedošlo k únikům a úkapům ropných látek z pracovní mechanizace do prostředí.

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré obecně platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce. Obecné požadavky na výstavbu budou dodrženy v souladu s platnými legislativními předpisy.

Budou respektována ustanovení Vyhlášky ČÚBP č.48/82Sb., stanovující základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.324/90 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ustanoveními Zákoníku práce k zajištění bezpečnosti práce, vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.324/91 o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel.

### **B.2.8 Podmínky pro ochranu životního prostředí**

Stavba nepředstavuje zátěž pro životní prostředí. Projekt je v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Speciální požadavky na životní prostředí v průběhu stavby nejsou. Celá stavba je navržena v obvyklých

stavebních technologiích při použití běžných mechanizačních prostředků. Práce v nočních hodinách v celém prostoru stavby se neuvažuje. Pojezd mechanizace po staveništi bude předem stanoven tak, aby nedocházelo k bezdůvodné devastaci pojezdem těžké mechanizace po částech parcel, které nejsou stavbou dotčeny. Na staveništi nebude manipulováno s látkami ohrožující životní prostředí.

Stavba díky svému provozu nebude mít negativní vliv na životní prostředí, tj. nebude produkovat znečištění ovzduší, vody ani nadměrný hluk. Stavba bude mít naopak pozitivní vliv na životní prostředí.

#### **B.2.9 Zajištění bezpečnosti a ochrany prostředí**

Výstavba bude prováděna za předpokladu nutného dodržení všech platných ČSN a platných bezpečnostních předpisů (vyhl. ČÚBP č. 324/1990) o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, o ochraně životního prostředí, podmínkách pro práci vyplývající z ochranných pásem podzemních vedení. Po dobu výstavby je rovněž nutno dodržovat zákon č. 361/2000 (Pravidla provozu na pozemních komunikacích) a zároveň jeho prováděcí vyhl. 30/2001. Zdůraznit je nutno čištění

veřejných komunikací, resp. čištění vozidel před výjezdem na veřejnou komunikaci.

Zhotovitel stavby učiní taková opatření, aby nedošlo k úniku ropných i jinak škodlivých látek. Na staveništi bude potřebné množství pomůcek a absorpčních látek, které zabrání rozšíření nebezpečných látek v případě havárie.

#### **Požární bezpečnost**

Stavbou nebude snížena prostupnost území pro vozidla hasičské záchranné služby.

#### **Standardy**

Řešení stavby nevyžaduje statistické výpočty mechanické odolnosti a stability. Zpevněné plochy jsou zakládány dle standardů příslušných technických norem, jsou navrženy v kontextu s technickými podmínkami MD ČR „Katalog vozovek pozemních komunikací“ (TP 170).

Je použito materiálů stálých, odolných vůči povětrnostním vlivům a vandalismu. Materiály staveb nezatežují životní prostředí a jsou šetrné k přírodě. Konstrukce jsou voleny tak, aby zajistily dostatečnou stabilitu a životnost staveb.

#### **Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Životní prostředí nebude v průběhu realizace ani po jejím skončení poškozováno. Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na životní prostředí, tj. nebude produkovat znečištění ovzduší, vody ani nadměrný hluk.

#### **Nakládání s nebezpečnými látkami**

Při provozu nebudou skladovány, používány nebo manipulovány závadné látky specifikované v příloze č. 1 zákona č. 254/2001. Při provozu nebude nakládáno s nebezpečnými látkami a přípravky, které mají jednu nebo více nebezpečných vlastností podle § 2 odst. 8. zákona 157/1998 Sb. o chemických látkách.

#### **Rizika havárií**

Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci nebezpečných látek v množství dosahujícím limity podle tabulky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií). Provozovatel záměru tedy není povinnou osobou podle §3 výše uvedeného zákona.

#### **Bezpečnost při výstavbě:**

Stavba bude řádně označena. Během realizace stavby bude platit zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště. Všechny práce musí být prováděny v souladu s předepsanými technologickými postupy a z odpovídajících materiálů. Stavební činnost musí být organizována tak, aby nedošlo k úrazu provádějících pracovníků, ani ostatních osob. Při činnosti musí být dodrženy všechny bezpečnostní a technologické předpisy týkající se bezpečnosti práce. Zemní i ostatní práce prováděné stavebními stroji v blízkosti podzemních i nadzemních vedení je nutno řídit dle předpisů

o těchto činnostech tak, aby nedošlo k ohrožení osob ani těchto vedení.

Před zahájením stavby bude staveniště přiměřeně zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a výkopy zabezpečeny zábranami. Provizorní dopravní značení na dobu výstavby si zajistí dodavatel stavby. Návrh tohoto dopravního značení bude předem odsouhlasen dotčeným orgánem.

#### **Ochrana proti hluku**

Stavba nebude působit jako zdroj hluku, svým charakterem nebude produkovat nadměrný hluk.

#### **Úspora energie**

Energetická náročnost stavby bude odpovídat obvyklým standardům při založení účelových komunikací. Stavba nepočítá s výrazným využíváním energií. Tento charakter stavby nevyžaduje žádné vytápění, tudíž není třeba uvažovat s tepelnými ztrátami.

#### **Ochrana obyvatelstva**

Stavba nebude mít negativní vliv na ochranu obyvatel a její zajištění.

Stavba bude během realizace řádně označena. Během realizace bude platit zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště.

**B.2.10 Související legislativní a normativní a závazné předpisy:**

platný Územní plán města Uh. Brod

Zákon č. 13/1997 Sb., ze dne 23. ledna 1997, o pozemních komunikacích

zákon 183/2006 Sb., ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

zákon č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích

**C. SITUAČNÍ VÝKRESY – viz.PD 2017**

**D. Dokumentace stavebních objektů**

**D.1.1 Technická zpráva**

**a) Architektonicko-stavební řešení**

Návrh řeší programovou náplň multifunkčního prostoru.

Navrhujeme vytvoření oddychového prostoru pro každodenní rekreaci vhodnou pro všechny věkové skupiny obyvatel s edukativním a přírodě blízkým aspektem.

V lokalitě jsou vybudovány mělké tůně pro vodní a vlhkomilné rostliny a živočichy, jsou provedeny terénní násypy a modelace území.

Vytvoření terénních depresí - tůní - ekologické niky s mokřadním charakterem, zadržující vodu v krajině zejména v jarním období tání sněhu a při přívalových srážkách. Z vytěžené zeminy jsou vymodelovány terénní násypy, čímž vznikly v území i sušší místa a biologická rozmanitost území se tím ještě zvýší. Pestrost stanovištních podmínek, zejména vlhkostních poskytne životní podmínky pro širokou škálu živých organismů, jak z rostlinné, tak z živočišné říše.

Kolem tůní jsou provedeny sadovnické úpravy. Park bude veřejně přístupný a nebude oplocen.

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navržený park se nachází v ideální docházkové vzdálenosti pro každodenní rekreaci zejména pro obyvatele přílehlého sídliště Olšava. Lokalita byla vybrána díky optimální poloze v rámci městské části a díky optimálním přírodním podmínkám. Pozemky jsou v majetku investora. Lokalita byla dále vybrána z důvodu optimalizace finančních nákladů souvisejících s realizací záměru.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

V řešené lokalitě budou zbudována dřevěná mola a mlatové pěšiny.

**b) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE**

**D.3.2 DŘEVĚNÁ MOLA**

**D 5.2 ZP SITUACE, VZOROVÝ ŘEZ**

**E. DOKLADOVÁ ČÁST – v příloze**